

**ZARZĄDZENIE NR 250/17
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i 1595) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem **<http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **Gródek dz. nr 1657 o pow. 0,3800 ha**, nr Kw BI1B/00172738/6, działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów rolnych i leśnych z rozproszoną zabudową kolonijną. Na jej obszarze znajdują się pozostałości po starej zabudowie wymagające uprzątnięcia. Działka zakrzaczona i zadrzewiona. Dojazd drogami gruntowymi. Dostępne media: w pobliżu przebiega słupowa sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestarzonego gminy Gródek - tereny rolne.”.

Cena wywoławcza netto **18 900,00 zł**, plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki - klasyfikacja użytku Bi - budownictwo inwestycyjne)

- 2) **Gródek dz. nr 1658 o pow. 0,3700 ha**, Kw BI1B/00172738/6, działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów rolnych i leśnych z rozproszoną zabudową kolonijną. Na jej obszarze znajdują się pozostałości po starej zabudowie wymagające uprzątnięcia. Działka zakrzaczona i zadrzewiona. Dojazd drogami gruntowymi. Dostępne media: w pobliżu przebiega słupowa sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestarzonego gminy Gródek - tereny rolne.”.

Cena wywoławcza **14 900,00 zł**, zwolnienie z podatku VAT, użytek rolny - Br - RVI przetarg ograniczony, nabywca powinien spełniać warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 i 2260)

- 3) **Borki dz. nr 243/1 o pow. 0,1217 ha**, nr Kw BI1B/00060572, działka niezabudowana, położona w obszarze zabudowy wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i użytkowanej jako letniskowa. Powierzchnia i kształt działki dogodne do zagospodarowania. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowo-gruntowej. Dostępne media: w ulicy wiejskiej sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki 243 (przed podziałem geodezyjnym) został objęty decyzją o warunkach zabudowy - ustalono warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych.

Cena wywoławcza 39 900,00 zł plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki

- 4) **Borki dz. nr 243/2 o pow. 0,1175 ha**, nr Kw BI1B/00060572, działka niezabudowana, położona w obszarze zabudowy wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i użytkowanej jako letniskowa. Powierzchnia i kształt działki dogodne do zagospodarowania. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowo-gruntowej. Dostępne media: w ulicy wiejskiej sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki 243 (przed podziałem geodezyjnym) został objęty decyzją o warunkach zabudowy - ustalono warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych.

Cena wywoławcza **38 500,00 zł** plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki