

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../24
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 28,45 m², znajdującej się w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 8, posadowionym na nieruchomości oznaczonej nr geod. 2093/4, obręb 0008 Gródek, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00234995/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 28,45 m², znajdującej się w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 8, z dotychczasowym najemcą, tj. Biurem Usług Księgowych Konończuk, Miszczuk, Rutkowska s.c., wygasa z dniem 31 grudnia 2024 r. W dniu 11 listopada 2024 r. wpłynęło podanie w/w najemcy o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Dotychczasowy najemca lokal użytkuje wyłącznie do prowadzenia działalności związanej z prowadzeniem usług księgowych zgodnie z obowiązującą umową oraz nie zalega z płatnościami. W związku z powyższym zasadne jest przychylenie się do wniosku i podjęcie stosownej uchwały.