

**ZARZĄDZENIE NR 511/24
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **działka Nr ew. geod. 966, o pow. 0,3700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00048285/7**, sklasyfikowana jako grunty orne: RIVb - 0,0222 ha, RV - 0,0848 ha, RVI - 0,2630 ha. Nieruchomość położona jest w początkowym/końcowym obszarze zabudowy wsi, w jej północno-zachodniej części. Sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada kształt wieloboku nieforemnego, zbliżonego do trójkąta. Usytuowana jest przy ul. Rzemieślniczej, w narożu z ulicą Piękną w miejscowości Waliły-Stacja. Nieruchomość nie jest zabudowana. Dojazd - utwardzony. Dostępne media: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka została objęta decyzją o warunkach zabudowy z dnia 18 września 2023 r., znak: POR.6730.44.2023.PC, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego (magazynu) z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej.

Cena wywoławcza: 161 600,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego oraz skompletowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

- 2) **lokal mieszkalny Nr 15 o powierzchni 49,20 m² mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Przechodniej 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 7,30 m² (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 3720/101140 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 321/1 o łącznej powierzchni 0,2566 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089544/0.**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Przechodniej, która posiada jezdnię o nawierzchni utwardzonej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, w dalszej odległości również usługowo-handlową i oświatową.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1. Budynek 18-sto rodzinny przy ul. Przechodniej 3, oddany do użytku w roku 1976. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne (II piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony podwórza. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej (grubości 1,5 cegły). Stropy typu Kleina, stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy, z dwustronnym spadkiem. Pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PVC drzwiowa drewniana, typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania w budynku.

Lokal mieszkalny Nr 15: znajduje się na I piętrze w szczytowej części budynku i posiada trójstronną wystawę (zachód-północ-wschód). Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 49,20 m². Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami PCV i lastryko (WC, łazienka, przedpokój). Ściany tynkowane, tapetowane i malowane. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience wanna, umywalka, sedes. W kuchni zlewozmywak. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna,

wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni, grzejniki naścienne żeliwne). Standard wykończenia i wyposażenia - słaby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,40 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza: 64 600,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego oraz skompletowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.