

**ZARZĄDZENIE NR 508/24**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 2 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi po upływie 6 tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowościach na terenie których położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

- 1) **działki Nr ew. geod. 1174 o pow. 0,0496 ha i Nr ew. geod. 1179 o pow. 0,0334 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00048285.** Rodzaj użytków: działka Nr ew. geod. 1174 - ŁIV łąki trwałe, działka Nr ew. geod. 1179 - RV grunty orne. Działki położone są przy ulicy Szkolnej, w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi Gródek, na zapleczu osiedla zabudowy mieszkaniowej. Działki nie sąsiadują, jednakże położone są w bliskim sąsiedztwie, posiadają kształty czworoboków - odpowiednio zbliżony do trapezu i lekko wydłużonego prostokąta. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wolne, niezabudowane. Działki samodzielnie, ani łącznie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt i brak dostępu do drogi. Dojazd - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieutwardzony. Dostępne media: brak. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Gródek.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**Cena zbycia: 23 379,00 zł netto**  
**(zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

- 2) **działka Nr ew. geod. 17 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 20 - Pieszczaniki, KW BI1B/00060572/2,** rodzaj użytków: Br-RVI grunty rolne zabudowane. Działka położona w obszarze zabudowy wsi, posiada kształt trójkąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na kształt i niedużą powierzchnię. Dojazd - droga żwirowa. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**Cena zbycia: 3 473,00 zł netto**  
**(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)**

---

**Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**