

**ZARZĄDZENIE NR 507/24  
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 2 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 15 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253), zmienionej uchwałą Nr XXII/169/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2254) zarządzam się, co następuje:

**§ 1.** Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i za dzierżawę od umów zawieranych w trybie przetargowym i bezprzetargowym na okres do i powyżej 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 2024 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gródku.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**I. Tereny związane z działalnością gospodarczą**

Lp.	Przeznaczenie gruntu (cel)	zł	Uwagi
1.	grunty niezabudowane, tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	4,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
2.	grunt związany z działalnością gospodarczą	0,80	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
3.	grunty zajęte pod budynki związane z zarejestrowaną działalnością gospodarczą	8,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
4.	grunty zajęte pod ogródki sezonowe (gastronomiczne) lub działalność handlową sezonową	10,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
5.	tereny przeznaczone na imprezy rozrywkowe (cyrki, lunaparki itp.)	270,00	ryczałt za nieruchomość dziennie + VAT
6.	grunty zabudowane garażami oraz przeznaczone na ich lokalizację	160,00	ryczałt za nieruchomość rocznie + VAT

**II. Tereny niezwiązane z działalnością gospodarczą**

Lp.	Przeznaczenie gruntu (cel)	zł	Uwagi
1.	tereny mieszkaniowe w ramach siedliska	0,50	1 m <sup>2</sup> rocznie + VAT
2.	tereny pod uprawy warzywnicze, ogródki przydomowe, podwórza, przydomowe tereny rekreacyjne,	0,50	1 m <sup>2</sup> rocznie
3.	użytki rolne powyżej 0,50 ha	wg stawek skupu pszenicy publikowanych przez GUS	rocznie

**III. Budynki i budowle**

Lp.	Przeznaczenie budynku i budowli	zł	Uwagi
1.	Budynki i lokale mieszkalne	-	wg odrębnego zarządzenia
2.	Budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	2,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	Lokale użytkowe	15,50	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
4.	Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność medyczną	4,50	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
5.	Lokale użytkowe dla organizacji użytku publicznego przeznaczone pod działalność medyczną	2,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
6.	Garaże niepełnowymiarowe	45,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie + VAT
7.	Garaże o pełnowymiarowe	65,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie + VAT
8.	Budynki przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej przez jednostki organizacyjne (Gminne Centrum Kultury w Gródku i Bibliotekę Publiczną w Gródku)	1,00	1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT

**IV. Tereny związane z działalnością o charakterze szczególnym** – (urządzenia dostępowe, tereny pod kabinami i półkabinami telefonicznymi, kontenerowymi centralami telefonicznymi, anteny urzędzenia telefonii cyfrowej w tym maszty, anteny na dachach oraz gruntach, zabudowane stacjami paliw oraz przeznaczone na ich lokalizację i inne niewymienione w zarządzeniu przeznaczenia gruntu) stawki czynszu dzierżawnego ustalane będą indywidualnie.