

**ZARZĄDZENIE NR 406/23**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

- 1) **działka Nr ew. geod. 1068, o pow. 0,09 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 40 - Zubry, KW BI1B/00056360/6**, sklasyfikowana w całości jako N - nieużytki, zlokalizowana na skraju wsi Zubry, w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych - pól i lasów. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej - drogi powiatowej Nr 1452B (działka Nr ew. geod. 1141/1 w obrębie 40 - Zubry). Z uwagi na odległość od miasta lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami (samosiew na nieużytkach), ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W drodze powiatowej projektowana jest sieć energetyczna średniego napięcia. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. W dniu 8 sierpnia 2022 r. została wydana decyzja znak: POR.6730.60.2022.PC, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dotyczącej budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianych do realizacji na działkach Nr ew. geod. 1068 i 1073, położonych w obrębie ewidencyjnym Zubry, gmina Gródek, woj. podlaskie.

**Cena wywoławcza: 24 500,00 zł netto**  
**(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego oraz skompletowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

- 2) **działka Nr ew. geod. 1072, o pow. 0,24 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 40 - Zubry, KW BI1B/00056360/6**, sklasyfikowana częściowo jako N - nieużytki: 0,23 ha i częściowo jako RVI - grunty orne: 0,01 ha, zlokalizowana na skraju wsi Zubry, w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych - pól i lasów. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, działka przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej pozostającej w zarządzie Gminy (działka Nr ew. geod. 1085 w obrębie 40 - Zubry). Z uwagi na odległość od miasta lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami (samosiew na nieużytkach), ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. W dniu 28 lipca 2022 r. została wydana decyzja znak: POR.6730.52.2022.PC, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dotyczącej budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną; przewidzianych do realizacji na działkach Nr ew. geod. 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071 i 1072, położonych w obrębie ewidencyjnym Zubry, gmina Gródek, woj. podlaskie.

**Cena wywoławcza: 49 500,00 zł netto**  
**(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego oraz skompletowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

---

**Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**