

ZARZĄDZENIE NR 388/23
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych na rok 2023

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 15 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253), zmienionej uchwałą Nr XXII/169/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2254) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam na 2023 r. minimalne stawki czynszu za najem i za dzierżawę od umów zawieranych w trybie przetargowym i bezprzetargowym na okres do i powyżej 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 2023 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I. Tereny związane z działalnością gospodarczą

| Lp. | Przeznaczenie gruntu (cel) | zł | Uwagi |
|-----|---|--------|--|
| 1. | grunty niezabudowane, tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe | 4,00 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 2. | grunt związany z działalnością gospodarczą | 0,80 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 3. | grunty zajęte pod budynki związane z zarejestrowaną działalnością gospodarczą | 8,00 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 4. | grunty zajęte pod ogródki sezonowe (gastronomiczne) lub działalność handlową sezonową | 10,00 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 5. | tereny przeznaczone na imprezy rozrywkowe (cyrki, lunaparki itp.) | 270,00 | ryczałt za nieruchomość dziennie + VAT |
| 6. | grunty zabudowane garażami oraz przeznaczone na ich lokalizację | 160,00 | ryczałt za nieruchomość rocznie + VAT |

II. Tereny niezwiązane z działalnością gospodarczą

| Lp. | Przeznaczenie gruntu (cel) | zł | Uwagi |
|-----|---|---|------------------------------------|
| 1. | tereny mieszkaniowe w ramach siedliska | 0,50 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 2. | tereny pod uprawy warzywnicze, ogródki przydomowe, podwórza, przydomowe tereny rekreacyjne, | 0,50 | 1 m ² rocznie |
| 3. | użytki rolne powyżej 0,50 ha | wg. stawek skupu pszenicy publikowanych przez GUS | rocznie |

III. Budynki i budowle

| Lp. | Przeznaczenie budynku i budowli | zł | Uwagi |
|-----|---|-------|---|
| 1. | Budynki i lokale mieszkalne | - | wg. odrębnego zarządzenia |
| 2. | Budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą | 2,00 | 1 m ² miesięcznie |
| 3. | Lokale użytkowe | 15,50 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 4. | Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność medyczną | 4,50 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 5. | Lokale użytkowe dla organizacji użytku publicznego przeznaczone pod działalność medyczną | 2,00 | 1 m ² miesięcznie + VAT |
| 6. | Garaże niepełnowymiarowe | 45,00 | ryczałt za nieruchomość miesięcznie + VAT |
| 7. | Garaże o pełnowymiarowe | 65,00 | ryczałt za nieruchomość miesięcznie + VAT |
| 8. | Budynki przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej przez jednostki organizacyjne (Gminne Centrum Kultury w Gródku i Bibliotekę Publiczną w Gródku) | 1,00 | 1 m ² miesięcznie + VAT |

IV. Tereny związane z działalnością o charakterze szczególnym – (urządzenia dostępowe, tereny pod kabinami i półkabinami telefonicznymi, kontenerowymi centralami telefonicznymi, anteny urzędzenia telefonii cyfrowej w tym maszty, anteny na dachach oraz gruntach, zabudowane stacjami paliw oraz przeznaczone na ich lokalizację i inne niewymienione w zarządzeniu przeznaczenia gruntu) stawki czynszu dzierżawnego ustalane będą indywidualnie.