

ZARZĄDZENIE NR 360/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 24 października 2023 r., tj. do czasu trwania ważności operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 2) lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni 50,70 m² mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Przechodniej 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 7,80 m² (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 5850/101140 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 321/1 o łącznej powierzchni 0,2566 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089544/0.

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Przechodniej, która posiada jezdnię o nawierzchni utwardzonej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, w dalszej odległości również usługowo-handlowa i oświatowa.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1. Budynek 18-sto rodzinny przy ul. Przechodniej 3, oddany do użytku w roku 1976. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne (II piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony podwórza. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej (grubości 1,5 cegły). Stropy typu Kleina, stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy, z dwustronnym spadkiem. Pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PVC drzwiowa drewniana, typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania w budynku.

Lokal mieszkalny Nr 9: znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku i posiada dwustronną wystawę (zachód-wschód). Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 50,70 m². Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami PCV i wykładzinami. Ściany tynkowane i malowane, w łazience częściowo wykończone płytkami ceramicznymi, w przedpokoju boazerią drewnianą. Sufity tynkowane i malowane, kasetony styropianowe. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience wanna i sedes. W kuchni szafki wiszące i stojące. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (grzejniki naścienne żeliwne). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,80 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena zbycia: 75 050,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

- 3) lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni 29,40 m² mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. A. i G. Chodkiewiczów 25 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 5,30 m² (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 347/2650 w częściach wspólnych budynków i prawie własności przynależnej części gruntu

działek Nr ew. geod. 102/3, 103/1, 103/2, 103/4 o łącznej powierzchni 0,799 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00096953/2.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. A. i G. Chodkiewiczów, która posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości również usługowo-handlowa i oświatowa.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 102/3, 103/1, 103/2, 103/4. Budynek został wybudowany w I połowie XX wieku. Jest to obiekt konstrukcji drewnianej, wybudowany na rzucie prostokąta (w późniejszym okresie dobudowano do niego jeden ganek wejściowy). Jest to obiekt parterowy, z poddaszem mieszkalnym, bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne wykonane są z bala, wewnętrzne działowe drewniane, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną, obróbki blacharskie z blachy, rury spustowe z blachy. Elewacja drewniana, w części budynek posiada elewację z sidingu. W budynku jest jedna klatka schodowa, z której są wejścia do 5 z 6 lokali mieszkalnych, natomiast wejście do lokalu Nr 6 jest bezpośrednio z zewnątrz budynku, poprzez ganek wejściowy. Na parterze znajdują się 4 mieszkania, zaś na poddaszu 2.

Lokal mieszkalny Nr 5 (nieruchomość prawnie nie została jeszcze wyodrębniona): znajduje się na poddaszu w szczytowej części budynku. Składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest słaby, kuchnia przechodnia. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 29,40 m². Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,20 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi drewniane - częściowo deski, częściowo płyta pilśniowa twarda. Ściany drewniane tapetowane, malowane (łazienka z WC), sufity drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy). W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 5,30 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena zbycia: 27 550,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.