

ZARZĄDZENIE NR 355/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 2 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr BI1B/00048285/7, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do czasu trwania ważności operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) działka Nr ew. geod. 2084/47 o pow. 0,0260 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, wchodząca w skład nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00048285/7**, rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe - 0,0093 ha, RVI - grunty orne - 0,0167 ha. Działka położona w obszarze zabudowy wsi Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt wieloboku, układa się w kształty litery L. Ze względu na parametry techniczne: powierzchnię i kształt, działka nie może być zagospodarowana samodzielnie. Dojazd - działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej Nr 1451B, dostępne media: znajduje się w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 16 954,30 zł netto

(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)

- 2) działka Nr ew. geod. 2084/48 o pow. 0,0061 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, wchodząca w skład nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00048285/7**, rodzaj użytków: RVI - grunty orne. Działka położona w obszarze zabudowy wsi Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt wieloboku. Ze względu na parametry techniczne: powierzchnię i kształt, działka nie może być zagospodarowana samodzielnie. Dojazd - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostępne media: znajduje się w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 4 869,30 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

- 3) działki Nr ew. geod. 2084/49 o pow. 0,0,0073 ha i Nr ew. geod. 2084/51 o pow. 0,0107 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, wchodząca w skład nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00048285/7**, rodzaj użytków: RVI - grunty orne. Działka położona w obszarze zabudowy wsi Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Jedna z działek posiada kształt zbliżony do trapezu, a druga do prostokąta. Ze względu na parametry techniczne: powierzchnię i kształt, działki nie mogą być zagospodarowane samodzielnie. Dojazd - działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, dostępne media: znajdują się w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 12 609,60 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

4) **działka Nr ew. geod. 2084/50 o pow. 0,0035 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, wchodząca w skład nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00048285/7, rodzaj użytków: RVI - grunty orne. Działka położona w obszarze zabudowy wsi Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Ze względu na parametry techniczne: powierzchnię i kształt, działka nie może być zagospodarowana samodzielnie. Dojazd - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostępne media: znajduje się w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej.**

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 3 108,30 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

