

ZARZĄDZENIE NR 343/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 197/21 Wójta Gminy Gródek z dnia 19 maja 2021 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) **udział 5/8 w działce Nr ew. geod. 134/21, o pow. 0,31 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 33 - Wiejki, KW B11B/00220206/0**, sklasyfikowanej jako Br-RVI. Nieruchomość zlokalizowana poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w obszarze terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz pojedynczej, kolonijnej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka stanowi siedlisko zabudowy zagrodowej, obecnie niezamieszkałe. W obszarze działki znajdują się stare budynki:

- parterowy budynek mieszkalny z dobudówką o powierzchni zabudowy około 80 m², w tym około 10 m² dobudówka. Budynek konstrukcji drewnianej, w złym stanie technicznym, w praktyce nadaje się do rozbiórki;
- parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 55 m². Budynek konstrukcji murowanej - beton i kamienie, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, krytym dachówką cementową, drzwi wejściowe drewniane, posadzka klepisko. Stan techniczny poniżej średniej;
- parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 80 m². Budynek konstrukcji murowano-drewnianej - słupy żelbetowe, wypełnienie ścian deskami i krawędziakami drewnianymi, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, drzwi wejściowe drewniane, posadzka klepisko. Stan techniczny poniżej średniej;
- parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 20 m². Budynek konstrukcji murowanej - beton i kamienie, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, krytym dachówką cementową, drzwi wejściowe drewniane, posadzka betonowa. Stan techniczny poniżej średniej.

Ponadto na działce znajdują się ruiny starego budynku gospodarczego i fundamenty po innym budynku. Obszar niezabudowany jest zadrzewiony i zakrzaczony - elementy o walorach drewna opałowego.

Dojazd - nieutwardzony, przez działki sąsiednie. Dostępne media: pierwotnie do budynku mieszkalnego doprowadzona była sieć elektryczna.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy zagrodowej.

Cena zbycia: 31 825,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.