

**ZARZĄDZENIE NR 299/22  
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 299/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 23 czerwca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **działka Nr ew. geod. 1658, o pow. 0,3100 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00172738/6**, rodzaj użytków: Br-RVI grunty rolne zabudowane. Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do trapezu o orientacyjnych wymiarach 30,5 m x 120 m x 23 m x 118 m. Teren jest porośnięty drzewami, krzewami, roślinnością łąkową i zaśmiecony odpadami budowlanymi, gruzem rozbiórkowym, odpadami wielkogabarytowymi pozostałymi po dawnej zabudowie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej odbywa się drogami wewnętrznymi gruntowymi niskiej jakości, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, znajdującymi się w użytkowaniu Gminy Gródek. Lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Brak mediów. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

**Cena wywoławcza: 48 500,00 zł netto**

**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

- 2) **działka Nr ew. geod. 23/2, o pow. 0,2251 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 20 - Pieszczaniki, KW 00060572/6**, rodzaj użytków: RVI grunty orne. Lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą - znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej zagrodowej. Działka składa się z sięgacza dojazdowego o orientacyjnej szerokości 13 m, który bezpośrednio przylega do drogi gminnej oraz terenu o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Na części działki (w obszarze sięgacza), przy granicy z działką sąsiednią Nr ew. geod. 23/1, w odległości około 6 m od drogi, stoi słup energetyczny ze stacją transformatorową. Teren działki jest nieogrodzony, niezagospodarowany, zaśmiecony (jest miejscem składowania: betonowych słupów pozostałych po demontażu, części pojazdów, maszyn i złomu). Zgodnie z mapą zasadniczą budynek gospodarczy z działki sąsiedniej oznaczonej Nr ew. geod. 22 nieznacznie wykracza poza granice przedmiotowej nieruchomości, co może być skutkiem digitalizacji map. Dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna (w drodze). Dojazd - utwardzony. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

**Cena wywoławcza: 59 800,00 zł netto**

**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

- 3) **działka Nr ew. geod. 95, o pow. 2,15 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 26 - Skroblaki, KW BI1B/00056360/6**, rodzaj użytków: N - nieużytki. Nieruchomość to zalesienie i samosiewy na nieużytkach. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, jest nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku przeciętnym 51 lat. Położona jest na obrzeżach zespołu leśnego wsi Skroblaki, w odległości ok. 2,5 km od drogi krajowej Nr 65. Działka przylega do drogi gruntowej, która na odcinku ok. 150 m łączy się z drogą gminną o nawierzchni brukowej. W odległości ok. 150 m od działki znajduje się sieć energetyczna. Działka przylega do obszaru leśnego przeznaczonego na cele leśne oraz sąsiaduje bezpośrednio z terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (oddalona od zabudowań ok. 120 m). Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

**Cena wywoławcza: 68 000,00 zł netto**

**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego, oraz skompletowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenach wywoławczych. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.