

ZARZĄDZENIE NR 294/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 294/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 30 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **działka Nr ew. geod. 12, o pow. 0,82 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 23 - Podzałuki, KW BI1B/00060572/6**, użytki: ŁV, Lz-RVI, LsV, zlokalizowana na zapleczu zwartej zabudowy wsi, przy drodze lokalnej, w sąsiedztwie terenów rolnych i niezabudowanych oraz po stronie południowo-wschodniej pojedynczej, końcowej zabudowy wsi. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, po stronie północno-wschodniej graniczy z drogą dojazdową, gruntową, po stronie południowo-zachodniej jej granicę wyznacza przebieg rzeki Supraśl. Teren działki w około 2/3 obszaru stanowi płaski obszar łąki, pozostały obszar jest silnie nachylony i wznosi się w kierunku ww. drogi dojazdowej (różnica około 3 m). W części północno-wschodniej obszar działki porośnięty jest drzewostanem mieszanym, w części o walorach drewna użytkowego. Brak mediów, dojazd - nieutwardzony. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

Cena wywoławcza: 50 000,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego, oraz skompletowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.