

**ZARZĄDZENIE NR 293/22**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości będącej w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 10 listopada 2022 r. tj. do czasu trwania ważności operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

**§ 3.** Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1) **udział 1/2 w działce zabudowanej Nr ew. geod. 34, o pow. 0,2123 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 29 - Straszewo, KW BI1B/00063287/2**, w całości sklasyfikowanej jako użytki B - tereny mieszkaniowe, zlokalizowanej poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz nieczynnej obecnie linii kolejowej Białystok-Zubki. Nieruchomość usytuowana jest nieco w głębi od drogi żwirowej prowadzącej w kierunku drogi krajowej Białystok-Bobrowniki. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta z sięgaczem dojazdowym. Teren działki jest płaski. Działka stanowi stare siedlisko zabudowy zagrodowej, obecnie niezamieszkałe. W obszarze działki znajdują się stare budynki:

- parterowy budynek mieszkalny z dobudówką o pow. zabudowy ok. 110 m<sup>2</sup>. Budynek konstrukcji drewnianej, w słabym stanie technicznym, w praktyce nadaje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne wykonane z bala, w części konstrukcji szkieletowej, ganek murowany, dach dwuspadowy kryty blachą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- parterowy budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup>. Budynek konstrukcji drewnianej, szkieletowej, w słabym stanie technicznym, pokryty eternitem.

Ponadto na działce znajdują się stare szopy drewniane o walorach drewna opałowego, studnia z cembrowin betonowych, zanieczyszczona. Obszar niezabudowany w części zadrzewiony i zakrzaczony - elementy o walorach drewna opałowego. Dojazd - utwardzony, dostępne media: pierwotnie do budynku mieszkalnego doprowadzona była sieć elektryczna.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż bezprzetargowa, gdyż przedmiotem zbycia jest udział 1/2 w ww. nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

**Cena zbycia: 18 100,00 zł netto**  
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.