

ZARZĄDZENIE NR 290/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne, na czas nieoznaczony krótszy niż 3 lata, nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek i w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 1759/2, o pow. 0,4729 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW B11B/00172738/6**, zlokalizowana poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, od strony zachodniej, północnej i południowej graniczy z obszarami użytkowymi rolniczo, a od wschodniej z drogą wewnętrzną - dojazdową do pól i łąk. Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: brak. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne. Nieruchomość jest oddawana w dzierżawę na cele rolnicze, termin zagospodarowania nieruchomości: do 60 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość stawki czynszu dzierżawy:

zostanie ustalona w drodze rokowań, jednak nie mniej niż 1,36 dt pszenicy/rok.

Minimalny czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie wysokości czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych i okręgu podatkowego określonych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433). Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy;

- 2) **działka Nr ew. geod. 1760/1, o pow. 4,2358 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW B11B/00172738/6**, zlokalizowana poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka posiada kształt wieloboku zbliżonego do kwadratu, od strony zachodniej i północnej graniczy z obszarami użytkowymi rolniczo, a od wschodniej i południowej z drogami wewnętrznymi - dojazdowymi do pól i łąk. Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: brak. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne. Nieruchomość jest oddawana w dzierżawę na cele rolnicze, termin zagospodarowania nieruchomości: do 60 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość stawki czynszu dzierżawy:

zostanie ustalona w drodze rokowań, jednak nie mniej niż 7,27 dt pszenicy/rok.

Minimalnym czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie wysokości czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych i okręgu podatkowego określonych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433). Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy;

- 3) **działka Nr ew. geod. 54, o pow. 0,22 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 20 - Pieszczaniki, KW B11B/00060572/6**, zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi Pieszczaniki, w jej zachodnio-północnej części. W sąsiedztwie znajdują się inne nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od strony północnej i południowej graniczy z ulicami wiejskimi o nawierzchni nieurządzonej. Działka obecnie nie jest zagospodarowana, znajdują się na niej pojedyncze zadrzewienia i pozostałości po starej zabudowie. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna i wodociągowa. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy zagrodowej.

Wysokość stawki czynszu dzierżawy: zostanie ustalona w drodze rokowań.

Zgodnie z § 7 pkt 4 i 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) nie ustala się czynszu dzierżawnego od nieużytków oznaczonych w ewidencji symbolem - N i gruntów rolnych zabudowanych oznaczonych w ewidencji symbolem - Br. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy.