

**ZARZĄDZENIE NR 198/21
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 198/21

Wójta Gminy Gródek

z dnia 19 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **działka Nr ew. geod. 30/2, o pow. 0,1454 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 7 - Gobiaty, KW BI1B/00056360/6**, zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi, przy głównej ulicy wiejskiej. Działka posiada kształt wieloboku (nieforemny - zbliżony do prostokąta). Teren jest lekko nachylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość stanowi stare siedlisko zabudowy zagrodowej, obecnie niezamieszkałe. W obszarze działki znajdują się dwa stare drewniane budynki - budynek mieszkalny w złym stanie technicznym (w praktyce do rozbiórki) oraz budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym. Budynki w obecnym stanie nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzaczenie, głównie o walorach drewna opałowego. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza: 20 700,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

- 2) **lokal mieszkalny Nr 5 (na dzień wyceny nie wyodrębniony prawnie) w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Białostockiej 12 w Gródku, wraz z udziałem 1155/10000 w częściach wspólnych budynków i gruntów 4 działek: Nr ew. geod. 47/3, 47/4, 56/1, 56/2, o łącznej pow. 0,2517 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00012206/9**. Działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Gródek, z dojazdem ul. Białostocką o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizację sanitarną. Działki tworzą razem jedną całość w kształcie zbliżonym do prostokąta i posiadają regularny kształt. Na nieruchomości znajdują się 3 budynki:

1. Budynek mieszkalny - obiekt wybudowany w I połowie XX w. w konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamentach z kamienia i betonu. Ściany zewnętrzne szalowane deskami i malowane, Wysokość ścian zrębu wynosi 2,6 m (od podmurówki), zaś wysokość szczytów ok. 4,5 m. Niektóre ze ścian wewnętrznych (przepierzenia) są murowane. Konstrukcja dachu jest dwuspadowa, w całości drewniana, pokryta blachą. Budynek posiada dwa wejścia poprzez niezabudowane ganki - pierwsze z nich prowadzące tylko do jednego z lokali usytuowane jest w szczycie, od strony ul. Białostockiej. Drugie wejście obsługujące pozostałe lokale jest w części środkowej boku budynku. Do budynku doprowadzona jest sieć elektryczna, telefoniczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej, przy czym instalacja kanalizacji sanitarnej nie jest doprowadzona do wszystkich lokali. Budynek jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod Nr 626, Nr inwent. 98.

Lokal mieszkalny Nr 5: położony na II kondygnacji (poddaszu), usytuowany w części budynku znajdującej się od strony północnej, posiada wejście ze wspólnego korytarza. Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 24,4 m². Lokal aktualnie nie jest zamieszkały, posiada słaby standard wykończenia - elementy wykończenia i wyposażenia noszą wyraźne ślady użytkowania, odbiegają od obecnie stosowanych standardów, w ocenie rzeczoznawcy kwalifikują się do wymiany. Poprzedni najemca zaadaptował fragment części wspólnej poddasza na łazienkę, jednakże nie wchodzi ona w skład lokalu mieszkalnego - nie jest wliczana do powierzchni. Stolarka okienna PVC, drzwi płytowe i płycinowe, drewniane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie piecowe. Rozkład funkcjonalny słaby, kuchnia przejściowa.

2. Budynek gospodarczy drewniany - obiekt konstrukcji drewnianej, obijany deskami, z dachem dwuspadowym krytym blachą. Stan techniczny budynku jest zły. W budynku wydzielone są boksy, z których częściowo korzystają najemcy i właściciele lokali mieszkalny. Pow. zabudowy 231 m², pow. użytkowa 210 m².

3. Budynek gospodarczy murowany - obiekt o konstrukcji murowanej, pobudowany na rzucie prostokąta. Ściany średniej wysokości 2,3 m, wykonane są z cegły silikatowej i pustaków cementowych. Stropodach jednospadowy, z płyt żelbetowych kryty papą. Posadzka betonowa. Tynki zewnętrzne malowane, miejscami odpadają. Wewnątrz otynkowany i bielony. Brak obróbek blacharskich i instalacji. Budynek nie posiada stolarki okiennej. Wewnątrz przepierając go ściankami poprzecznymi otrzymano 7 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami. W jednym z nich znajdują się toalety, a pozostałe są wykorzystywane przez najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych. Budynek w stanie technicznym poniżej przeciętnego. Pow. zabudowy 46,4 m², pow. użytkowa 38,8 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza: 18 000,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego, oraz skompletowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.